

De bedrijfslocatie **IJmuider Delta**

IJmuider Delta

www.ijmuiderdelta.nl

Fase 1



Kantoren - Bedrijfseenheden - Horeca - Parkmanagement - Top locatie - Representatief - Vrije vestiging

# IJMUIDER DELTA

Het bedrijventerrein IJmuider Delta (30.000 m<sup>2</sup>) waar in vier fasen ca. 12.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, ca. 6.500 m<sup>2</sup> kantoorruimte, ca. 500 m<sup>2</sup> horeca en ca. 7.000 m<sup>2</sup> parkeergelegenheid wordt gerealiseerd, bevindt zich aan de entree van het havengebied van IJmuiden. Deze dynamische locatie biedt de ondernemer vele mogelijkheden, mede door de uitstraling van het ontwerp, het vrije vestigingsbeleid, parkmanagement en de goede bereikbaarheid.

## Nu in verkoop bouwfase 1



Flyhigh

Bouwfase 1 start aan de westzijde. Het ontwerp voorziet in een aaneengesloten bebouwing met aan weerszijde op de koppen toonaangevende kantoorstorens. De begane grond van de westelijke toren, grenzend aan het plein, biedt de mogelijkheid tot exploitatie van een restaurant(s). Aan de noordzijde is aan de doorgaande weg een representatieve kantoorstoren ontwikkeld, bestaande uit vier verdiepingen van ca. 150 m<sup>2</sup>. Alle kantoren in deze fase worden voorzien van een lift en alle mogelijke comfort.

Tussen de kantoorstorens in bevinden zich multifunctionele bedrijfseenheden. Deze bedrijfseenheden zijn aan de noordzijde voorzien van in het oog springende entrees welke in twee varianten worden aangeboden. Aan de achterzijde komen ruime expeditie- en entree-mogelijkheden. Boven het gehele oppervlak van de bedrijfsruimten, die ontworpen zijn met een vrije overspanning van 12,00 m en een verdiepingshoogte van 4,80 m, bevinden zich volwaardige verdiepingen die als kantoor- c.q. opslagruimten benut kunnen worden.



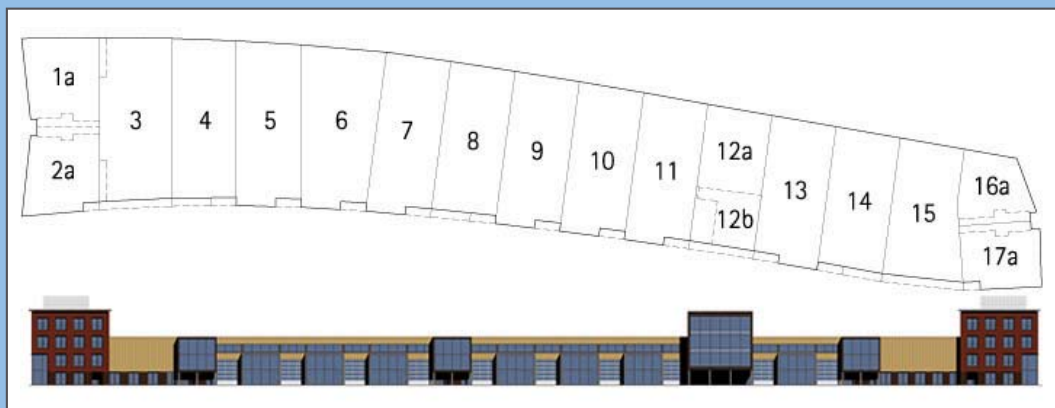
Kantoren met horeca aan het plein



Kantoorstorens aan de noordzijde

Direct achter de kantoren, welke zijn gelegen op de koppen van fase 1, zijn bedrijfsunits ontworpen met een vrije hoogte van ca. 8,00 m die tevens zijn voorzien van entresolvloeren.

**Voor uitgebreide informatie:**  
[www.ijmuiderdelta.nl](http://www.ijmuiderdelta.nl)



## Ontwikkeling en realisatie:



## Initiatiefnemers:



## Notaris:



## Financiering:



## Architect:

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUJN

## Reclame:

**NIK BRAUN**

## Makelaar:



## Voor meer informatie:

Janus Makelaardij  
Dokweg 27A,  
1976 CA IJmuiden  
0255 - 54 75 75  
info@janusgroep.nl  
www.janusgroep.nl